

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОРОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от 16.06. 2016 г. № 23 Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктурыБорового сельского поселения Октябрьского муниципального района Челябинской области |  |  |
|  |  |  |

 В целях реализации Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральной целевой программой «Комплексная программа модернизации и реформирования ЖКХ на 2016-2020 годы»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1.Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Борового сельского поселения Октябрьского муниципального района (Приложение).

 2.Постановление администрации Борового сельского поселения от 08.02.2016 г. № 5 отменить.

 3.Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Борового сельского поселения.

 4.Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

 5.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

 Глава администрации

 Борового сельского поселения М.Г.Исламетдинов

 УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Администрации

Борового сельского поселения

Октябрьского муниципального района

Челябинской области

от 16.06.2016 года № 23

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры» в Боровом сельском поселении Октябрьского муниципального района Челябинской области на 2016 – 2020 годы

ПАСПОРТ

муниципальной целевой программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры» в Боровом сельском поселении Октябрьского муниципального района Челябинской области на 2016 – 2020 годы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование программы | - | «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры» в Боровом сельском поселении Октябрьского муниципального района Челябинской области на 2016 – 2020 годы (далее именуется – программа) |
| Муниципальный заказчик | - | Администрация Борового сельского поселения Октябрьского муниципального района |
| Основной разработчик программы | - | Администрация Борового сельского поселения Октябрьского муниципального района |
| Цель программы | - | комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищно-коммунального хозяйства |
| Задачи программы | - | модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры с высоким уровнем износа; |
|  |  | строительство объектов коммунальной инфраструктуры, создание условий для привлечения средств внебюджетных источников для финансирования проектов модернизации и развития объектов коммунальной инфраструктуры; |
|  |  | государственная поддержка процессов модернизации, реконструкции, капитального ремонта, строительства и развития коммунальной инфраструктуры;Содержание и ремонт автомобильных дорог;Благоустройство территории Борового сельского поселения; Реконструкция сетей наружного освещения населённых пунктов поселения;Обеспечение первичных мер пожарной безопасности |
| Сроки реализации программы | - | Первый этап – 2016-2018 годы;Второй этап – 2018-2020 годы |
| Объёмы и источники финансирования программы | - | Финансовая потребность на осуществление программных мероприятий представлена в Перечне основных направлений развития систем коммунальной инфраструктуры.  |
|  |  | Объем финансирования программы (2016-2020 годы) всего 40,00 тыс. руб. за счет средств: |
|  |  | - 0,00 млн. руб. областной бюджет;- 40,00 тыс. руб. местные бюджеты внебюджетные источники; |
|  |  |  |
| Важнейшие целевые индикаторы и показатели | - | уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры; |
|  |  |
|  |  |  |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели её социально-экономической эффективности | - | уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры:в 2016 году – 48,7 процентов;в 2017 году – 47,0 процента;в 2018 году – 46,8 процентов;в 2019 году – 45,6 процентов;в 2020 году – 44,2 процентов. |

Глава I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ

НЕОБХОДИМОСТИ ЕЁ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Статус и границы сельского поселения установлены Законом Челябинской области от 15 сентября 2004 года № 269-ЗО «О статусе и границах Октябрьского муниципального района и сельских поселений в его составе».

|  |
| --- |
| Численность населения |
| 2002 год  | 2010 год | 2011 год | 2012год  | 2013год | 2014 год | 2015 год |
| 906 | **↘**522 | **↘**521 | **↘**489 | **↘**478 | **↘**462 | **↘**461 |

Состав сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Населённый пункт | Тип населённого пункта | Население |
| 1 | [Бакшан](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%91%D0%B0%D0%BA%D1%88%D0%B0%D0%BD&action=edit&redlink=1) | деревня | 89 |
| 2 | [Боровое](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%91%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5_%28%D0%9E%D0%BA%D1%82%D1%8F%D0%B1%D1%80%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29&action=edit&redlink=1) | село, административный центр | 329 |
| 3 | [Замериново](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%97%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE&action=edit&redlink=1) | деревня | 31 |
| 4 | [Зуевка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%97%D1%83%D0%B5%D0%B2%D0%BA%D0%B0_%28%D0%A7%D0%B5%D0%BB%D1%8F%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29&action=edit&redlink=1) | деревня | 73 |

1. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения - это программа строительства и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с документами территориального планирования.

Инженерно-техническое обеспечение района состоит из систем водоснабжения, тепло-, электро-, и газоснабжения. Технические параметры инженерных систем, в частности, физический и моральный износ, мощность и пропускная способность, предопределяют дальнейшее развитие района. Поэтому система инженерно-технического обеспечения нуждается в постоянном развитии и совершенствовании.

Разработка и утверждение данной Программы необходима для последующей разработки инвестиционных программ предприятиями коммунального комплекса, с целью определения размера тарифа на подключение к системам коммунального комплекса за единицу заявленной (присоединяемой) нагрузки.

К объектам, охваченными мероприятиями относятся:

1. Водоснабжение – магистральные сети водопровода и сооружения;

2. Теплоснабжение - реконструкция источников теплоснабжения не планируется.

3. Электроснабжение - линии электропередач;

Жилищно-коммунальный комплекс в сегодняшнем его состоянии характеризуется низкой инвестиционной привлекательностью. Износ объектов коммунальной инфраструктуры Борового сельского поселения составляет 48,7 процента, около 17 процентов основных фондов полностью отслужили свой срок.

Проводится большой объём аварийно-восстановительных работ на объектах коммунальной инфраструктуры, единичные затраты на проведение которых в 2,5 - 3 раза выше, чем затраты на плановый ремонт таких же объектов. Отмечается повсеместное несоответствие фактического объёма инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры их минимальным потребностям.

Одной из причин высокого уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса, в связи с чем они не могут осуществить проекты модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без значительного повышения тарифов. Привлечение инвестиционных и заёмных средств на длительный период могло бы позволить организациям коммунального комплекса снизить издержки предоставления коммунальных услуг за счёт модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиционных проектов без значительного повышения тарифов.

2. Решить проблему повышения качества предоставления коммунальных услуг возможно только объединением усилий всех уровней власти с привлечением частных инвестиций. Поэтому одной из основных задач программы является формирование условий, обеспечивающих привлечение внебюджетных источников, в том числе заёмных, в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры.

Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры должна обеспечить проведение технологической и управленческой модернизации коммунального сектора с привлечением частных бизнеса и инвестиций.

Глава II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

3. Основной целью программы является комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищно-коммунального хозяйства.

4. Программа предусматривает решение следующих задач:

1) модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры с высоким уровнем износа, а также строительство новых объектов коммунальной инфраструктуры с целью замены объектов с высоким уровнем износа;

2) создание условий для привлечения средств частных инвесторов для финансирования проектов модернизации и развития объектов коммунальной инфраструктуры;

3) государственная поддержка процессов модернизации, реконструкции, капитального ремонта, строительства и развития коммунальной инфраструктуры, в том числе с целью минимизации рисков частных инвесторов.

Глава III. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

5. Реализация программы предусматривается в течение 2016 - 2020 годов.

6. При реализации программы финансирование за счёт областного бюджета будет осуществляться при условии реализации на территории Борового сельского поселения Октябрьского муниципального района в рамках программы проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, в которых не менее 50 процентов инвестиционных потребностей финансируются за счёт средств местных бюджетов и внебюджетных источников.

Глава IV. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

7. Мероприятия программы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные и финансово-экономические мероприятия. В качестве критериев успешности решения поставленных задач используются целевые индикаторы, которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики.

8. Организационные мероприятия будут способствовать реформированию экономических отношений в жилищно-коммунальном комплексе с целью обеспечения эффективного использования имеющихся финансовых ресурсов, а также привлечению частных инвестиций.

9. Финансово-экономические мероприятия программы направлены на строительство подводящих магистральных газопроводов и газовых сетей, снижение уровня износа основных фондов, обеспечение государственной поддержки процессов модернизации, реконструкции, капитального ремонта и строительства объектов жилищно-коммунального комплекса, направленной на привлечение средств частных инвесторов.

10. Расчёт потребности в объёмах работ по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры представлен в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Системажизнеобеспечения | Ед.изм. | Всего | в том числе по годам |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1. | Сети электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения | км | 17 | 2 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 0,5 |
| 2. | Отопительные котельные | Гкал/час | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Сети газоснабжения | км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

11. Перечень мероприятий представлен в приложении 1 к подпрограмме и в таблице 2.

Величина необходимых суммарных капитальных вложений для реализации программных мероприятий определена в размере 40,00 тыс. рублей на 2016-2020 годы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Подпрограмма | Стоимость объектов мероприятий всего, тыс. руб. |
| 1 | Водоснабжение  | 00,00 |
| 2 | Теплоснабжение | 00,00 |
| 3 | Водоотведение | 00,00 |
| 4 | Электроснабжение  | 40,00 |
|  | Итого: | 40,00 |

Объем финансирования Программы корректируется с учетом возможности бюджета района на текущий финансовый год.

Указанная в Программе стоимость работ по мероприятиям является ориентировочной.

Глава V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

12. Общий объём финансирования программы на 2016 - 2020 годы составляет 40,00 тыс. рублей, в том числе за счёт средств: областного бюджета – 0,00млн. рублей, местный бюджет и внебюджетных источников – 40,00 тыс. рублей.

Глава VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ

РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

13. Муниципальным заказчиком программы является Администрация Борового сельского поселения Октябрьского муниципального района Челябинской области.

14. Администрация Борового сельского поселения Октябрьского муниципального района ежегодно (в срок до 1 сентября предшествующего года) представляет в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области заявки на участие в программе.

15. Условиями участия Администрации Борового сельского поселения Октябрьского муниципального района в подпрограмме являются:

1) наличие разработанной и утвержденной соответствующей муниципальной целевой программы;

2) представление технико-экономического обоснования, проектно-сметной документации и положительного заключения областного государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области (Госэкспертиза Челябинской области)», реализуемых или планируемых к реализации за счёт средств областного бюджета проектов модернизации, реконструкции, строительства и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры;

3) представление утверждённых Администрацией Борового сельского поселения Октябрьского муниципального района графиков, предусматривающих установление не позднее 1 января предшествующего года тарифов и надбавок, обеспечивающих финансовые потребности организаций коммунального комплекса, необходимые для реализации их производственных и инвестиционных программ развития системы коммунальной инфраструктуры;

4) подтверждение обязательств Администрации Борового сельского поселения Октябрьского муниципального района по софинансированию предлагаемых проектов модернизации, реконструкции, строительства и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры за счёт средств местного бюджета;

5) подтверждение обязательств частных инвесторов по софинансированию предлагаемых проектов модернизации, реконструкции, строительства и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры.

16. Условиями, исключающими участие в реализации мероприятий программы для Администрации Борового сельского поселения Октябрьского муниципального района, являются:

1) нецелевое использование средств областного бюджета на модернизацию, реконструкцию, строительство и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры за предыдущий период;

2) увеличение просроченной кредиторской задолженности организаций жилищно-коммунального комплекса муниципального образования, отсутствие её снижения (в случае её наличия).

17. Оценочными критериями участия Администрации Борового сельского поселения Октябрьского муниципального района в программе являются:

1) состояние коммунальной инфраструктуры;

2) инвестирование в объекты коммунальной инфраструктуры;

3) планируемое инвестирование в объекты коммунальной инфраструктуры;

4) наличие предписаний Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по ремонту планируемых к финансированию объектов коммунальной инфраструктуры.

18. Финансироваться за счёт средств областного бюджета будут проекты модернизации, реконструкции, строительства и капитального ремонта сетей и объектов водо-, тепло- и электроснабжения, направленные на снижение тарифов на коммунальные услуги, аварийности, потерь ресурсов в процессе их производства и транспортировки, повышение срока их службы, снижение уровня эксплуатационных расходов, а также строительства газовых сетей, обеспечивающих возможность подключения к природному газу наибольшего количества квартир и жилых домов индивидуального жилищного фонда.

Приоритет при прочих равных условиях отдается проектам модернизации, реконструкции и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры с более высоким уровнем физического износа и (или) с более высокой долей софинансирования предлагаемых проектов за счёт средств местного бюджета и внебюджетных источников.

Перечень объектов по модернизации, реконструкции и капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры на предстоящий год представляется Администрацией Борового сельского поселения Октябрьского муниципального района на согласование в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области.

Перечень объектов капитального строительства программы утверждается ежегодно.

Объём средств местного бюджета и внебюджетных источников указывается в договорах между Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области и Администрацией Борового сельского поселения Октябрьского муниципального района.

Глава VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

И ПОКАЗАТЕЛИ ЕЁ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

21. Выполнение мероприятий программы позволит обеспечить к 2021 году:

1) снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры до 44,2 процентов.

23. В качестве критериев эффективности решения поставленных задач используются целевые индикаторы, которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики.

Система целевых индикаторов программы представлена в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Индикативный показатель | Ед. изм. | на 2015 год | План по годам |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1. | Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры | % | 48,7 | 48,7 | 47,0 | 46,8 | 45,6 | 44,2 |
| 2. | Количество домов (квартир), получивших возможность подключения к газу | домов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Уровень газификации природным газом | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |
|  |